



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ-೬ಎ  
Part - VIA

ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ , ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)  
MYSURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023 (ASHWAYUJA , 08, SHAKAVARSHA, 1945)

ನಂ. ೨೩  
No. 23



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ನಂಜನಗೂಡು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/01/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29-09-2023.

**ವಿಷಯ:** ನಂಜನಗೂಡು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

(೧)

\*\*\*\*\*

1. ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ □□□□□□□□ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ -3 ರಲ್ಲಿರುವ ನಂಜನಗೂಡು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ □□□□□□□□ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ -3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ  
ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು

### ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

4. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ \*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.

**ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಫ್ಲೆಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ  
  
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ  
ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು,	14690	13000	11300	10800

	ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು				
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.



## 2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾಪಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾಪಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

**4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.**

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).


**5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಠಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

#### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

**ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:**

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

(ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

### ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
--------	--	---	--------	--	--

1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200

1	2	3
9	9000	23400
10	10000	23900
11	11000	24500
12	12000	25000
13	13000	25500
14	14000	26000
15	15000	26600
16	16000	27100
17	17000	27600
18	18000	28100
19	19000	28700
20	20000	29200
21	21000	29700
22	22000	30200
23	23000	30800
24	24000	31300
25	25000	31800
26	26000	32300

1	2	3
209	209000	139700
210	210000	140300
211	211000	140900
212	212000	141400
213	213000	142000
214	214000	142600
215	215000	143200
216	216000	143700
217	217000	144300
218	218000	144900
219	219000	145400
220	220000	146000
221	221000	146600
222	222000	147200
223	223000	147700
224	224000	148300
225	225000	148900
226	226000	149400



1	2	3		1	2	3
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700

1	2	3		1	2	3
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000

1	2	3		1	2	3
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300

1	2	3
81	81000	63900
82	82000	64500
83	83000	65000
84	84000	65600
85	85000	66100
86	86000	66700
87	87000	67200
88	88000	67800
89	89000	68300
90	90000	68900
91	91000	69400
92	92000	70000
93	93000	70500
94	94000	71100
95	95000	71600
96	96000	72200
97	97000	72700
98	98000	73200

1	2	3
281	281000	180900
282	282000	181400
283	283000	182000
284	284000	182600
285	285000	183200
286	286000	183700
287	287000	184300
288	288000	184900
289	289000	185400
290	290000	186000
291	291000	186600
292	292000	187200
293	293000	187700
294	294000	188300
295	295000	188900
296	296000	189400
297	297000	190000
298	298000	190600

1	2	3		1	2	3
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900

1	2	3		1	2	3
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200

1	2	3		1	2	3
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400

1	2	3		1	2	3
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700



1	2	3		1	2	3
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000

1	2	3		1	2	3
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ  
ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**"2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ"**

ಕ್ರ. ಸಂ	"ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು"	ಖುಷ್ಕಿ	ತರೀ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಗ್ರಾಮರಾಣಾ	ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಮೂಡಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ
1	ಬದನವಾಳು BADANAVALU	8.00	10.00	12.00	2300	4000
2	ಬದನವಾಳು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO BADANAVALU 256,259,266,267,268,269,270, 276, 277,281,282,301,302,303, 304, 309, 310,311,331,332,333, 334,335,336 ,337,339,392,393, 395, 396,397,398, 399,409,410, 411, 412,416,417,443,	12.00	14.00	16.00		
3	Abetting NH/SH/Byalaru Potential Land Use (R & C)-42,45,46,47,90,92,148	16.00				

4	ಬ್ಯಾಲಾರು BYALARU	11.00		15.00	2300	3500
5	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		13.00			
6	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		13.00			
7	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		13.00			
8	ಬೆಂಡಗಲ್ಲಿ BENDAGALLI	5.00		9.00	1000	2500
9	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		7.00			
10	ಚಾಮಲಾಪುರ CHAMALAPURA Gram Tana & Surrounding Area	75.00		70.00	13000	15000
11	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		60.00			
12	ಚಾಮಲಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ CHAMALAPURA INDUSTRIAL AREA					5000

13	Other than NH/SH/Chamalapura Potential Land Uses Sy Nos: 94,131,97,204,178,206	75.00	75.00	75.00		
14	Abetting Debur NH/SH/Potential Land Use (R & C) Under Muda Limits 216,217,218,220,222,223,224,225,249,25 1,252,256,257,258,259,260,261,262,263, 264,312,394,395, 411,392,271,272,267,268,278,219,212,34 0,323,322,319	30.00	30.00	30.00		
15	ದೇಬೂರು DEBUR Grama Tana & Surrounding area	18.00		22.00	3800	6000
16	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		20.00			
17	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		20.00			
18	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		20.00			
19	ಕೆರೆ / ತರೀ BHAGAYATH WET		20.00			
20	ಶ್ರೀನಗರ ಲೇಔಟ್ SRINAGAR LAYOUT					5000

21	ನಂಜುಂಡೇಶ್ವರ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ Nanjundeshwara Township					5000
22	ದೇಪೇಗೌಡನಪುರ DEPEGOWDANAPURA	6.00		10.00	1000	2500
23	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		8.00			
24	Abetting Deveerammanahalli NH/SH/Potential Land Use (R & C) Under Muda Sy nos 4, 5, 6, 7, 9, 58, 59, 66, 75, 76, 77, 85, 86, 88, 97, 98, 99, 100, 123, 124, 125, 137, 140, 143, 146, 147, 149, 150, 153, 154, 155	90.00	90.00	90.00		
25	ದೇವೀರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ DEVERAMMANAHALLI Gram Tana & Surrounding Area	85.00		55.00	13000	18000
26	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		45.00			
27	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		45.00			
28	ದೇವರಸನಹಳ್ಳಿ DEVARASANAHALI	8.00		12.00	2100	2500

29	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		10.00			
30	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		10.00			
31	Other than NH/SH/Goluru Potential Land Uses Sy nos 248,246,245,244,205,206,202,203,211,207	16.00				
32	ಗೋಳೂರು GOLUR Grama Tana & Surrounding	12.00		16.00	2300	3500
33	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		14.00			
34	ಗೊಣತಗಾಲ GONATHAGALA	5.00		10.00	2100	3500
35	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		8.00			
36	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		8.00			

37	ಗೀಕಹಳ್ಳಿ GEEKAHALLI Gram Tana & Surrounding Area	12.00		16.00	2100	3500
38	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		14.00			
39	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		14.00			
40	Abetting Gikkahalli NH/SH/Potential Land Use (R & C) Under Muda 2,20,30,33,34,35,36,37,38,40,41,42,45,58, 68,69,72,73,74,77,78,79,80,82,83,84,85,8 6,90,94,96,166, 248,246,245,244,205,206,202, 203,211,207	15.00	15.00	15.00		
41	ಹೊರಳವಾಡಿ HORALAVADI	10.00		16.00	2100	3500
42	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		14.00			
43	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		14.00			



44	ಹೊರಳವಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO HORALAVADI 208, 209, 211, 212, 213, 248, 249, 255, 256, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 306, 307, 308	13.00	15.00	18.00		
45	ಹುಣಸನಾಳು HUNASANALU	12.00		16.00	2100	3500
46	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		14.00			
47	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		14.00			
48	ಹುಣಸನಾಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO HUNASANALU 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,	20.00	22.00	25.00		
49	ಹೆಗ್ಗಡಹಳ್ಳಿ HEGGADAHALLI	8.00		15.00	2700	4000
50	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		12.00			

51	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		12.00			
52	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		12.00			
53	ಹೆಗ್ಗಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO HEGGADAHALLI 4,5,6,13,14,16,17,18,19,143,144, 150, 151,160,161,162,170,171,175, 176,177, 178,179,180,182,188,189,190,191, 206,208,209,210,211, 233,234,436, 437,438,441,442,443,449,450,487,498	12.00	19.00	23.00		
54	ಹರತಲೆ HARATHALE	9.00		14.00	1500	2500
55	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		12.00			
56	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		12.00			
57	ಹಂಡುವಿನಹಳ್ಳಿ HANUDUVINAHALLI Grama Tana	48.00		35.00	9300	9700

58	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		32.00		-	
59	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		32.00			
60	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		32.00			
61	Abetting Handuvinahalli/SH/Potential Land Use (R&C)Under Muda 2,3,15,16,17,22,23,25,26,27,28,50,52,49,4 2,48,43,41,44,37,35,39,24,21	90.00	90.00	90.00		
62	ಹಂಡುವಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳು HANDUVINAHALLI VILLAGE LAYOUT					
63	ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಬಡಾವಣೆ VILLAGE ACCOUNTANT LAYOUT					10000
64	ಸೋಮಶೇಖರ್ ಲೇಔಟ್ SOMASHEKAR LAYOUT					10000
65	ಕಂದಾಯ ನೌಕರರ ಬಡಾವಣೆ REVENUE EMPLOYEES LAYOUT					10000

66	ಭಾಗ್ಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ BHAGYALAKSHMI LAYOUT					10000
67	ಲಲಿತಜಯರಾಜ್ ಲೇಔಟ್ LALITHA JAYARAJ LAYOUT					10000
68	ಎಂ ಎಸ್ ನಾಗರಾಜ್ ಲೇಔಟ್ M. S. NAGARAJ LAYOUT					10000
69	ಬಿ ಎನ್ ಎಸ್ ಆರಾಧ್ಯ ಲೇಔಟ್ B. N. S. ARADYA LAYOUT					10000
70	ಸುಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ SUKUMAR LAYOUT					10000
71	ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಹದೇವ್ ಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ SHIVAMURTHY & MAHADEVKUMAR LAYOUT					10000
72	ಮೂಡಾ ಬಡಾವಣೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ MUDA LAYOUT NORTH SIDE					10000
73	ಕಂದಾಯ ನೌಕರರ ಬಡಾವಣೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ REVENUE EMPLOYEES LAYOUT WEST SIDE					10000

74	ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್ RAMAREDDY LAYOUT					10000
75	ಎಸ್. ಕುಮಾರ್ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ರೀಡ್ ಅಂಡ್ ಟೈಲರ್ ಬಡಾವಣೆ S. KUMAR LAYOUT AND REID AND TAILOR LAYOUT					10000
76	ದಯಾನಂದ್ ಲೇಔಟ್ DAYANAND LAYOUT					10000
77	ಮಹದೇವಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ MAHADEVAPPA LAYOUT					10000
78	ಕಂಠಿ ಲೇಔಟ್ KANTI LAYOUT					10000
79	ಮಿನ್ನ ಲೇಔಟ್ MINNA LAYOUT					10000
80	ರಂಗನಾಥ ಲೇಔಟ್ RANGANATHA LAYOUT					10000
81	ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಲೇಔಟ್ SHIVAMURTHY LAYOUT					10000
82	ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್ RAMAREDDY LAYOUT					10000

83	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಲೇಔಟ್ SRINIVASA LAYOUT					10000
84	ಮಹದೇವಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ MAHADEVAKUMAR LAYOUT					10000
85	ಹೇಮಲತಾ ಶಂಕರ್ ಲೇಔಟ್ HEMALATHA SHANKAR LAYOUT					10000
86	ಚಂದ್ರವೀರಣ್ಣ ಲೇಔಟ್ CHANDRAVEERANNA LAYOUT					10000
87	ರಾಮಶೆಟ್ಟಿ ಲೇಔಟ್ RAMASHETTY LAYOUT					10000
88	ಮಹದೇವಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ MAHADEVAKUMAR LAYOUT					10000
89	ರಂಗನಾಥ ಲೇಔಟ್ RANGANATHA LAYOUT					10000
90	ಮಹದೇವಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ MAHADEVAKUMAR LAYOUT					10000
91	ದಯಾಸಾಗರ್ ಲೇಔಟ್ DAYASAGAR LAYOUT					10000

92	ಮಹದೇವಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್ MAHADEVAKUMAR LAYOUT					10000
93	ಮಂಜುಳ ಲೇಔಟ್- 1 MANJULA LAYOUT					10000
94	ಮಾಲಿಗೌಡ ಲೇಔಟ್ MALIGOWDA LAYOUT					10000
95	ವೃಂದಾವನ ಬಡಾವಣೆ VRUNDAVANA LAYOUT					10000
96	ಟಿ. ಕೆ. ಮಾಲಿಗೌಡ ಲೇಔಟ್ T. K. MALEGOWDA LAYOUT					10000
97	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ KRISHNAPPA LAYOUT					10000
98	ಹೊಸಕೋಟೆ ಉ: ಮಸಗೆ HOSAKOTE @ MASAGE	5.00		10.00	1000	2500
99	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		7.00			
100	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			

101	ಕಳಲೆ (ಮೂಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) KALALE Grama Tana & Surrounding Area	16.00		23.00	2600	3500
102	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		20.00			
103	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		20.00			
104	Abetting Kalale /SH/Potential Land Use (R &C)Under Muda 128, 134, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 229, 230, 233, 234, 271, 276,302, 304, 306, 307, 309, 310, 311, 324, 325, 326, 330, 331, 335, 336, 371,3,4,5,411,412,407,92,408,409,388,53 3,278,279,171,14,10,15,3,112,15,14,10,1, 6,4,5	36.00				
105	ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್ Vinayaka Layout					3500
106	ಕಸುವಿನಹಳ್ಳಿ KASUVINAHALLI	8.00		12.00	1300	2500
107	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		10.00			



108	ಕೂಗಲೂರು KUGALLOORU	5.00		9.00	1100	2500
109	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
110	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ KRISHNAPURA	6.00		10.00	1100	2500
111	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		8.00			
112	ಕುರಹಟ್ಟಿ KURAHATTI	7.00		11.00	1100	2500
113	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		9.00			
114	ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ(ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) KALLAHALLI Grama Tana & Surrounding Area	43.00		49.00	3500	4500
115	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		45.00			
116	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		45.00			

117	ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ KALLAHALLI INDUSTRIAL AREA					5000
118	Other than NH/SH/Kallahalli Potential Land Uses Sy No,69,70,71,72,74,75,76,77,78, 79,80,1143,196,174, 227,255,182	60.00				
119	ಕೊಂಗಲ್ಲಿ KONGALLI	5.00		9.00	1200	2500
120	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		7.00			
121	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		7.00			
122	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
123	ಕತ್ವಾಡಿಪುರ (ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) KATHWADIPURAGram Tana & Surrounding Area	23.00		37.00	3200	5000
124	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		26.00			

125	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		26.00			
126	ಕತ್ವಾಡಿಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ KATHWADIPURA INDUSTRIAL AREA					5000
127	ಕನಕನಗರ KANAKANAGARA					5000
128	Other than NH/SH/Kathwadipura Potential Land Uses Sy No 74, 77, 79, 80, 96, 97, 106, 108	30.00				
129	ಕರ್ಲಪುರ(ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) KARLAPURA	13.00		22.00	1500	6000
130	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		20.00			
131	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		20.00		-	
132	ಕರ್ಲಪುರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳು KARLAPURA LAYOUT					

133	ಜೆ.ಪಿ. ಸಿಟಿ. ಕರ್ಲಪುರ ಗ್ರಾಮ J. P. CITY KARLAPURA VILLAGE					6000
134	ನಂಜುಂಡೇಶ್ವರ ಟೌನ್ ಷಿಪ್ NANJUNDESHWARA TOWNSHIP					6000
135	ಕಾನಿಪುರ KANIPURA	5.00		9.00	1100	2500
136	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
137	ಕೋಡಿನರಸೀಪುರ KODINARASIPURA	5.00		9.00	1100	2500
138	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
139	ಲಕ್ಷ್ಮಣಾಪುರ LAKSHMANAPURA	5.00		9.00	1100	2500
140	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
141	ಮುದ್ದಹಳ್ಳಿ MUDDAHALLI	3.00		6.00	1400	2500

142	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		5.00			
143	ಮುಲ್ಲೂರು MULLUR	8.00		12.00	1700	2500
144	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		10.00			
145	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		10.00			
146	ಮಾಕನಪುರ MAKANAPURA	4.00		8.00	1100	2500
147	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		6.00			
148	ನಂಜನಗೂಡು ಗ್ರಾಮ NANJANUGUD RURAL Gram Tana & Surrounding Area	69.00		48.00	10000	13000
149	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರನಾಲಾ HULLAHALLI RAMPURA NALA		42.00			
150	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		42.00			

151	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		42.00			
152	ನಂಜನಗೂಡು ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ NANJANGUD VILLAGE INDUSTRIAL AREA					15000
153	Abetting Nanjanagud/SH/Potential Land Use (R & C)under Muda1, 18 19, 20,29, 30, 31, 32, 42, 43, 44, 45, 49, 53, 54, 57, 58 60, 61, 63, 64, 66.67 68 74, 76, 77, 78 79, 92, 93, 95, 97, 107, 108 109, 110, 113, 114, 175, 177, 178 179, 180 186 192, 202, 203, 211, 213, 214, 251, 252, 259, 261, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 279, 280 281 284 285, 288, 289, 292, 293,294,304,305,309,310,341, 41,34,35,25,33,27,24,28,21,22,15,16,17,1 347,1329,1337,1338,1336,1303,1130,131 1,1315,1314,1313,1338,1339,137,1329,1 330,1325,1326,327,1290,1291,1292,1293 ,1287,1286,1285,1284,135,1282,1281,10 73,1074,1071,1072,204,205	90.00	90.00	90.00		
154	ನವಿಲೂರು NAVILOORU	4.00		8.00	1100	2500
155	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		6.00			

156	ಸಿಂಧುವಳ್ಳಿ SINDUVALLI	8.00		10.00	1800	3000
157	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		9.00			
158	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		9.00			
159	ಸಿಂಧುವಳ್ಳಿಪುರ SINDUVALLIPURA	11.00		15.00	2000	3500
160	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		13.00			
161	ಸಿಂಧುವಳ್ಳಿ ಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ National Highway Attached to Sindhuvallipura 1, 4, 5, 6, 7, 8 9, 104, 105, 106, 107,109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 130, 135,136,139,140,141,144,145,146,153,15 4,156,157,170,175,176,177,178,179,181, 182,187	18.00	20.00	22.00		
162	ಸೂರಹಳ್ಳಿ SURAHALLI	5.00		9.00	1500	2800

163	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		7.00			
164	ಕೆರೆ / ತರೀ BHAGAYATH WET		7.00			
165	ಉಪ್ಪಿನಹಳ್ಳಿ UPPINAHALLI	14.00		18.00	1400	2500
166	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. NALA		16.00			
167	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		16.00			
168	ವೀರೇದೇವನಪುರ VEEREDEVANAPURA	10.00		15.00	3000	5000
169	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		12.00			



170	<p>ವೀರದೇವನಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO VEEREDEVANAPURA 37,57,58,59,67,78,79,80,81,84,85,87,88,8 9,90,97,98,99,117,118, 125,126,136,138,139,140,141, 145,147,149,150,151,152,155, 157,158,172,174,175,176,177, 178,179,180,184,185,186,207, 209,210,211,217</p>	15.00	18.00	20.00		
171	<p>ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ MAHALAKSHMI LAYOUT</p>					5000
172	<p>ವಳಗೆರೆ VOLAGERE</p>	6.00		10.00	1200	2500
173	<p>ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA</p>		8.00			
174	<p>ಎಲಚಗೆರೆ YELACHAGERE</p>	7.00		11.00	1200	2500
175	<p>ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA</p>		9.00			

176	ಎಲಚಗೆರೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO YELACHAGERE 42, 43	14.00	16.00	18.00		
177	ಏಚಗುಂಡ್ಲಾ YECHAGUNDALA	3.00		7.00	1500	2800
178	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ / ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ HULLAHALLI/RAMPURA NALA		4.00			
179	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL / NALA		4.00			

**"2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನಛತ್ರ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೂಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ"**

ಕ್ರ. ಸಂ	"ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು"	ಖುಷ್ಕಿ	ತರೀ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೂಲ್ಯ ಗ್ರಾಮರಾಣಾ	ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಮೂಡಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನಛತ್ರ ಹೋಬಳಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ
1	ಅಡಕನಹಳ್ಳಿ ADAKANAHALLI	15.00	17.00	20.00	2500	4000
2	ಅಡಕನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ADAKANAHALLI INDUSTRIAL AREA				5000	
3	ಆಲತ್ತೂರು ALATUR	9.00		13.00	2500	3000

4	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		11.00			
5	ಬಿದರಗೂಡು BIDARAGUD	10.00		15.00	2500	3200
6	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
7	ಬಸವನಪುರ (ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) BASAVANAPURA	10.00		15.00	2800	4000
8	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
9	ಬಸವನಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO BASAVANAPURA 77, 102	15.00	18.00	20.00		
10	ಬೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ BOKKAHALLI	7.00		12.00	2400	4000
11	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		9.00			
12	ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನ ಛತ್ರ (ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) CHIKKAIAHNACHATRA	12.00		16.00	6000	6000

13	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		14.00			
14	ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನ ಛತ್ರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY TO ATTACHED TO CHIKKAIAHNACHATRA 1,2,13,14,15	18.00	20.00	25.00		
15	ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನ ಛತ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ CHIKKAIAHNACHATRA MAIN ROAD				6000	
16	ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನ ಛತ್ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ CHIKKAIAHNACHATRA INDUSTRIAL AREA					5000
17	ಗೊದ್ದನಪುರ GODDANAPURA	10.00		15.00	2500	3000
18	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
19	ವರುಣಾ ನಾಲಾ VARUNA / NALA		12.00			
20	ಹುಲಿಮಾವು HULIMAVU	8.00		16.00	2300	2500

21	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		10.00			
22	ಹೆಬ್ಯಾ HEBYA	24.00		28.00	2500	8000
23	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		26.00			
24	ಹೆಬ್ಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ HEBYA INDUSTRIAL AREA					5000
25	ಎಸ್ ಎಲ್ ವಿ ಪೇಸ್ 1, 2, 3 SLV PHASE 1, 2, 3					10000
26	ಹೊಸಕೋಟೆ HOSAKOTE	15.00		20.00	2500	3000
27	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		18.00			
28	ಹೊಸಕೋಟೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO HOSAKOTE 23,26,27,29,30,40,41,42,45,46,47 48,49,55,56,57,58,59,60,61,62,63 64,65,66,67,70,71,75,76,82,83,87 90,91,92,93,100,161,162,163,167 168,169	20.00	24.00	26.00		

29	ಹೆಜ್ಜಿಗೆ (ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) HEJJIGE	12.00		16.00	2200	3000
30	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		14.00			
31	ಹದಿನಾರು HADINARU	10.00		16.00	2400	4000
32	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		14.00			
33	ವರುಣಾ ನಾಲಾ VARUNA / NALA		14.00			
34	ಇಮ್ಮಾವು IMMAVU	18.00		22.00	2300	3000
35	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		20.00			
36	ಇಮ್ಮಾವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ IMMAVU INDUSTRIAL AREA					4500
37	ಕೆಂಬಾಲ್ KEMBAL	12.00		16.00	2300	3000
38	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		14.00			

39	ಕುರಹಟ್ಟಿ ಕಾವಲ್ KURAHATTI KAVAL	7.00	9.00	11.00	1700	3000
40	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		9.00			
41	ವರುಣಾ ನಾಲಾ VARUNA / NALA		9.00			
42	ಮರಳೂರು MARALURU	12.00		16.00	2400	3000
43	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		14.00			
44	ವರುಣಾ ನಾಲಾ VARUNA / NALA		14.00			
45	ಮೂಡಹಳ್ಳಿ MOODAHALLI	6.00		15.00	2000	2500
46	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
47	ನಂದಿಗುಂದ NANDIGUNDA	7.00		12.00	1800	2500
48	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		10.00			



49	ನಂದಿಗುಂದಪುರ NANDIGUNDAPURA	8.00		12.00	1800	2500
50	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		10.00			
51	ರಾಂಪುರ RAMPURA	10.00		15.00	2300	2500
52	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
53	ತಾಂಡವಪುರ (ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ)THANDAVAPURA	50.00		45.00	7000	8000
54	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		40.00			

55	ತಾಂಡವಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ: NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO THANDEVAPURA 13,14,15,16,17,18,19,20,90, 92,93,94,95,146,147,214,215,216,217,21 8,219,220,221,222,223,224,227,228,229, 231,232,233,234, 235,236,258,261,262,263,265, 268,271,281,282,283,284,285, 286,287,289,291,292,417,418, 419 420,422,423,437, 438,445, 446,447,449,450, 456,457,462,464,466,467, 480,481,482,574,581,584, 587,589,591	75.00	75.00	65.00		
56	ತಾಂಡವಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ THANDEVAPURA INDUSTRIAL AREA					5000
57	ತೊರೆಮಾವು(ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) THOREMAVU	15.00		20.00	2800	3500
58	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		17.00			
59	ತೊರೆಮಾವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ THOREMAVU INDUSTRIAL AREA					5000
60	ತುಂನೇರಳೆ THUMNERALE	10.00		15.00	2300	3000

61	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		12.00			
62	ತುಂನೇರಳೆ ಕಾವಲ್ THUMNERALE KAVAL	7.00		11.00	2100	3000
63	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		9.00			
64	ಏಚಗಲ್ಲಿ(ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) YECHAGALLI	12.00		17.00	4000	4500
65	ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ RAMPURA NALA		15.00			
66	ಅಶ್ವಿನಿ ಲೇ ಔಟ್ ASHWINI LAYOUT					4500

**"2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೊಡ್ಡಕವಲಂದೆ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ"**

ಕ್ರ. ಸಂ	"ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು"	ಖುಷ್ಕಿ	ತರೀ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಗ್ರಾಮರಾಣಾ	ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಮೂಡಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ದೊಡ್ಡಕೌಲಂದೆ ಹೋಬಳಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ
1	ಬಸವಟ್ಟಿಗೆ BASAVATTIGE	4.00	6.00	8.00	1300	3000
2	ಬಾಗೂರು BAGURU	7.00	9.00	11.00	1500	3000
3	ಚಿಕ್ಕಕೌಲಂದೆ CHIKKAKOWLANDE	8.00	10.00	12.00	1500	3000
4	ಚುಂಚನಹಳ್ಳಿ CHUNCHANAHALLI	10.00	12.00	14.00	1500	3000

5	ಚುಂಚನಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO CHUNCHANAHALLI 37,38,41,43,60,65,107,108,109,117, 118,120,121,128,129,130,131,134,135,16 4,165,166,167,172,173,174,175,176,177,1 78,195,204,205,206, 209,218,220, 338,339,340,341,342,343,350,351,363 ,365,367,368,370,402,403,404,408,409,41 3,414,415,419,420,441, 442,450,473,474,481,483,501,509,512,52 8,529,532,534,535,548	12.00	14.00	16.00		
6	ದೊಡ್ಡಕೌಲಂದೆ DODDAKOWLANDE	8.00	10.00	12.00	2500	4000
7	ದೊಡ್ಡ ಕೌಲಂದೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ NATIONAL HIGHWAY ATTACHED TO DODDAKOWLANDE 1,2,42,47,80,81,85,86,87, 88,89,97,100,109,111,112,116,117,118,12 0,121,221,237,240,245,246,256,257,259,2 68,269,270,	10.00	12.00	14.00		
8	ದೊಡ್ಡ ಕೌಲಂದೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ DODDAKOWLANDE MAIN ROAD				3000	5000
9	ದೇವನೂರು DEVANUR	8.00	10.00	12.00	1500	3000

10	ಗಟ್ಟವಾಡಿ GATTAVADI	5.00	7.00	9.00	1300	3000
11	ಗಟ್ಟವಾಡಿಪುರ GATTAVADIPURA	5.00	7.00	9.00	1300	3000
12	ಹಳೇಪುರ HALEPURA	4.00	6.00	8.00	1200	3000
13	ಹಂಪಾಪುರ HAMPAPURA	4.00	6.00	8.00	1200	3000
14	ಹೆಡತಲೆ HEDATHALE	5.00	7.00	9.00	1500	3000
15	ಹೆಮ್ಮರಗಾಲ HEMMARAGALA	5.00	7.00	9.00	1500	3000
16	ಹೊಸಪುರ HOSAPURA	5.00	7.00	9.00	1300	3000
17	ಹರಗನಪುರ HARAGANAPURA	5.00	7.00	9.00	1400	3000
18	ಕೋಣನೂರು KONANOOR	6.00	8.00	10.00	1500	3000
19	ಕೋಣನಪುರ KONANAPURA	6.00	8.00	10.00	1500	3000

20	ಕುಂಬ್ರಹಳ್ಳಿ KUMBARAHALLI	5.00	7.00	9.00	1500	3000
21	ಕೂಡ್ಲಾಪುರ KODLAPURA	5.00	7.00	9.00	1500	3000
22	ಕಕ್ಕರಹಟ್ಟಿ KAKKARAHATTI	8.00	10.00	12.00	1800	3000
23	ಮಲ್ಲಹಳ್ಳಿ MALLAHALLI	5.00	7.00	9.00	1200	3000
24	ನೇರಳೆ NERALE	5.00	7.00	9.00	1500	3000
25	ಸಾತಗಲ್ಲಿ SATHAGALLI	5.00	7.00	9.00	1200	3000
26	ತರದಲೆ TARADALE	5.00	7.00	9.00	1200	3000
27	ವರಹಳ್ಳಿ VARAHALLI	6.00	8.00	10.00	1300	3000

**"2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಳಿಗರೆ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ"**

ಕ್ರ. ಸಂ	"ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು"	ಖುಷ್ಕಿ	ತರೀ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಗ್ರಾಮರಾಣಾ	ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಮೂಡಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
		ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ
	ಬಿಳಿಗರೆ					
1	ಅಳಗಂಚಿ ALAGANCHI	10.00		14.00	2000	2500
2	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		12.00			
3	ಆಲಂಬೂರು ALAMBUR	6.00		13.00	1500	2500
4	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		10.00			
5	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		10.00			



6	ಆಲಂಬೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಹೊಂದಿಕೊಂಡತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO ALAMBUR 21,22,23,24,28,78,79,80,82, 83,84,86,87,94	8.00	12.00	15.00		
7	ಬೆಳಗುಂದ BELAGUNDA	5.00		9.00	1500	2500
8	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		7.00			
9	ಬಿಳಿಗರೆ BILIGERE	10.00		14.00	2000	3000
10	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾK. R. B. C. / NALA		12.00			
11	ಬಿಳಿಗರೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್BILIGERE STATE HIGHWAY11,14,15,17,18,19,26,28, 76, 77,78,79,82,83,84,85,92,102,103,127,137, 138,	12.00	14.00	16.00		
12	ಬಿಳಿಗರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ-1 BILIGERE MAIN ROAD				2500	3000
13	ಗೋಣಹಳ್ಳಿ GONAHALLI	6.00		10.00	1500	2500

14	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		8.00			
15	ಹನಿಯಂಬಳ್ಳಿ HANIYAMBALLI	6.00		10.00	1500	2500
16	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		8.00			
17	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		8.00			
18	ಕಲ್ಮಹಳ್ಳಿ KALMAHALLI	7.00		11.00	2500	3000
19	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		9.00			
20	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		9.00			
21	ಕುಪ್ಪರವಳ್ಳಿ KUPPARAVALLI	9.00		13.00	1500	2500
22	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		11.00			
23	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		11.00			

24	ಕುಪ್ಪರವಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ KUPPARAVALI STATE HIGHWAY 127,128,129,130,131,132, 140,141,142,143,149,150, 152,153,157,159,160,187	10.00	12.50	15.00		
25	ಕಿರುಗುಂದKIRUGUNDA	10.00		14.00	1800	2500
26	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		12.00			
27	ಮಡಹಳ್ಳಿ MADAHALLI	9.00		13.00	1500	2500
28	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		11.00			
29	ಮಡಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡತ್ತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ MADAHALLI STATE HIGHWAY 7,8,9,10,118,119,120,121, 122,123,124,125,126,128, 129,130,131,153,154.	10.00	12.50	15.00		
30	ಮಲ್ಲಪುರ MALLUPURA	10.00		15.00	2000	3000
31	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		12.50			

32	ಮಲ್ಲಪುರರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO MALLUPURA 40,41,42,44,45,46,47,49,51,52,53,54,62,63 ,64,65,69,71, 75,76,78,79,80,82,83,85,86,87	12.00	14.00	16.00		
33	ನಗರ್ಲೆ NAGARLE	9.00		13.00	2500	3500
34	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		11.00			
35	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		11.00			
36	ನಗರ್ಲೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್STATE HIGHWAY ATTACHED TO NAGARLE 11,12,13,14,15,16,254,255, 256,271,272,273,290,292, 298,299,308,309,310,311, 312,313,314,324,325,328, 329,332	10.00	12.50	15.00		
37	ಸರಗೂರು SARAGOORU	9.00		13.00	1500	3000
38	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA		11.00			
39	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA		11.00			

40	<p>ಸರಗೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO SARAGOORU 6,7,8,9,10,11,12,13,30, 31, 73, 76,77,78,183,186,187,189, 190,191,192,195,196,199, 200,205,206,207,222, 223, 224,225,226,236,237, 239, 243,245,246,247,248,249, 250,253,254,256,258,259, 260,261,262,263,264,265, 275,276,277,279,280,281</p>	10.00	12.50	15.00		
41	<p>ಸುತ್ತೂರು SUTTUR</p>	10.00		14.00	3000	3500
42	<p>ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K. R. B. C. / NALA</p>		12.00			
43	<p>ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ನಾಲಾ HULLAHALLI NALA</p>		12.00			

44	<p>ಸುತ್ತೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO SUTTUR 96,97,98,99,100,101,102,154,155,156,157, 158,164,165,166,167,168,169,170,173,174 ,175,178,179,180,181,182,183,184,194,19 5,196,201,202,205,206, 207,208,209,212,213,215, 216,217,222,223,224,244,245,246,247,250 ,252,253,257,259,260,261,262,263,264,26 8,281,304,305,306,310,311,313,316,317,3 18,322,323,325,333,335</p>	10.00	12.50	15.00		
45	<p>ತಗಡೂರು TARAGOORU</p>	10.00	12.00	14.00	2000	2500

46	ತಗಡೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ: STATE HIGHWAY ATTACHED TO TAGADOORU 46,49,148,149,183,184,186, 188,189,190,212,213,214,216,217,220,225 ,226,233,234,235,239,240,244,245,246, 258,338,370,371,447,448, 449,450,451,502,504,505, 506,507,508,509,511,512, 520,522,543,544,551,554, 555,556,557,560,561,562, 564,565,570,571,583,586, 597,598,601,602,605,607, 749,752,754,755,757,758, 759,760,761,896,900,905	12.00	14.00	16.00		
----	--	-------	-------	-------	--	--

**"2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ"**

ಕ್ರ. ಸಂ	"ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು"	ಖುಷಿ	ತರೀ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಗ್ರಾಮಾಂತರ	ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಮೂಡಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
		ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ
		ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ				
1	ಅಂಬಳೆ AMBLE	6.00	8.00	10.00	1200	2500

2	ಅರಿಯೂರು ARIYURU	4.00		9.00	1200	2500
3	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		7.00			
4	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
5	ಅಮಕಹಳ್ಳಿ AMAKAHALLI	5.00	7.00	9.00	1000	2500
6	ಆಕಳ AKALA	4.00		9.00	1000	2500
7	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		7.00			
8	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
9	ಬೆಳಲೆ BELALE	5.00		9.00	1200	2500
10	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ/ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ HULLAHALLI/RAMPURA NALA		7.00			
11	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		7.00			
12	ಬಂಕಹಳ್ಳಿ BANKAHALLI	4.00	6.00	8.00	1000	2500
13	ಭೋಗವಾಳುವಡೆಯನಪುರ BHOGAVALU VADEYANA PURA	4.00	6.00	8.00	1000	2500



14	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ CHANNAPATANA	4.00	6.00	8.00	1000	2500
15	ಚಾಮನಮಾದನಹಳ್ಳಿ CHAMANAMADANAHALLI	5.00		9.00	1200	2500
16	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
17	ದುಗ್ಗಹಳ್ಳಿ DUGGAHALLI	7.00		12.00	1200	2500
18	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		9.00			
19	ದೇವರಾಯಶೆಟ್ಟಿಪುರ DEVARAYASHETTYPURA	5.00	7.00	9.00	1200	3000
20	ಗಡಿಗುಡ್ಡದ ಕಾವಲ್ GADIGUDDADAKAWAL	4.00		8.00	1000	2500
21	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			
22	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ HULLAHALLI	10.00		14.00	6000	7500
23	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ/ರಾಂಪುರ ನಾಲಾ HULLAHALLI/RAMPURA NALA		12.00			
24	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		12.00			

25	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		12.00			
26	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್: STATE HIGHWAY ATTACHED TO HULLAHALLI 1,9,10,54,55,56,57,58,63,64,65,68,69, 107,108,109,112,113,119,120,123, 124,125,127,128,129,130,131,138, 139,172,256,309,310,311,314,315, 316,317,333,334,336,337,338,339, 340,341,342,344,346,347,349,353, 354,355,356,357,358,359,366,367,368,370, 377,381,382,385,386,387,388, 390,391,392,393,394,395,396,397, 418,421,422,423,424,427,428,459, 478,479,480,	15.00	17.00	19.00		
27	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ HULLAHALLI MAIN ROAD				8000	10000
28	ಮಹದೇವ ತಾತ ಬಡಾವಣೆ MAHADEVA THATHA BADAVANE					8000
29	ಅನ್ನಪೂರ್ಣೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್ ANNAPOORNESHWARI LAYOUT					8000
30	ಎಸ್.ಆರ್.ಡಿ ಲೇಔಟ್ S.R.D LAYOUT					8000

31	ಟೀಚರ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ TEACHERS LAYOUT					8000
32	ಕಪಿಲಾ ಬಡಾವಣೆ ಹಳೆಯದುKAPILA BADAVANE OLD					12000
33	ಕಪಿಲಾ ಬಡಾವಣೆ ಹೊಸದು KAPILA BADAVANE NEW					8000
34	ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್ CHAMUNDESHWARI LAYOUT					8000
35	ಗುರುಪುರ ಬಡಾವಣೆ GURUPURA BADAVANE					8000
36	ವರದರಾಜ ಬಡಾವಣೆ VARADARAJA BADAVANE					8000
37	ಹುರ HURA	8.00		12.00	2000	4000
38	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		10.00			
39	ಹುಸ್ಕುರು HUSKURU	5.00		9.00	1200	3500
40	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
41	ಹಗಿನವಾಳು HAGINAVALU	5.00	7.00	9.00	1200	3500
42	ಹಲ್ಲರೆ HALLARE	5.00	7.00	9.00	1200	3500

43	ಹಂಚೀತಾಳಪುರ HANCHITHALANAPURA	4.00	6.00	8.00	1000	3500
44	ಹಾಡ್ಯ HADYA	4.00		8.00	1200	3500
45	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ BIRWAL/NALA		6.00			
46	ಹೆಡಿಯಾಲ HEDIYALA	6.00	8.00	10.00	2000	3500
47	ಹೆಡಿಯಾಲ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHE TO HEDIYALA 31,32,33,35,36,69,70,77,78,79,83,91, 92,94,95,96,97,105,106,117, 119,124,128,176,177,178,179,180,181,184, 192,194,195,198,199,200, 201,296,297,303,304,305,306,307,308,309 ,310,311	10.00	12.00	14.00		
48	ಹಾದನೂರುವಡೆಯನಪುರ HADANURU VADEYANAPURA	4.00	6.00	8.00	1000	2500
49	ಹೊಸವೀಡು HOSAVEEDU	4.00	6.00	8.00	1000	2500
50	ಹೊಸವೀಡು ಕಾವಲ್ HOSAVEEDU KAVAL	4.00	6.00	8.00	1000	2500
51	ಹರದನಹಳ್ಳಿ HARADANAHALLI	6.00		10.00	1200	2500

52	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		8.00			
53	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		8.00			
54	ಹರದನಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO HARADANAHALLI 1,2,3,4,5,6,9,10,11,13,14,21, 22, 23,24,38,39,40,41,44,52,55,56, 58,59,61,62,63,64,69,70,71, 72, 73,82,83,84,85,94,192,195, 196, 198,199,200,202,203	8.00	10.00	12.00		
55	ಇಬ್ಬಾಲ IBJALA	4.00		8.00	1200	3500
56	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		6.00			
57	ಜಾಲಹಳ್ಳಿ JALAHALLI	4.00		8.00	1000	2500
58	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			
59	ಕಾರ್ಯ KARYA	6.00		10.00	1400	2500
60	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		8.00			

61	ಕಗ್ಗಲೂರು KAGGALURU	5.00	7.00	9.00	1200	2500
62	ಎಂ.ಕೊಂಗಹಳ್ಳಿ M.KONGAHALLI	5.00	7.00	9.00	1200	2500
63	ಕರ್ಲಾಪುರ KARLAPURA	4.00	6.00	8.00	1200	2500
64	ಕ್ಯಾತನಹಳ್ಳಿ KYATHANAHALLI	4.00	6.00	8.00	1000	2500
65	ಕೊತ್ತನಹಳ್ಳಿ KOTHANAHALLI	5.00	7.00	9.00	1200	2500
66	ಕೊತ್ತನಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGH WAY ATTACHED TO KOTHANAHALLI 1,3,17,18,22,23,24,25,29,34	7.00	9.00	11.00		
67	ಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ KALLAHALLI	4.00	6.00	8.00	1200	2500
68	ಕಂದೇಗಾಲ KANDEGALA	5.00	7.00	9.00	1200	2500
69	ಕಡಜೆಟ್ಟಿ KADAJETTY	6.00		10.00	1200	2500
70	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		8.00			

71	ಕೆಲ್ಲಪುರ KELLUPURA	4.00	6.00	8.00	1000	2500
72	ಕಂಠೀರಾಯನಪುರ ಕಾವಲ್ KANTIRAYANAPURA KAWAL	4.00	6.00	8.00	1000	2500
73	ಕಾಳದೇವನಹಳ್ಳಿ KALADEVANAHALLI	4.00	6.00	8.00	1000	2500
74	ಕುರಿಹುಂಡಿ KURIHUNDI	6.00		10.00	1200	2500
75	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		8.00			
76	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		8.00			
77	ಕಡಬೂರು KADABURU	5.00		9.00	1000	2500
78	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
79	ಕಾಟೂರು KATURU	4.00	6.00	8.00	1200	3000
80	ಕಪ್ಪಸೋಗೆ KAPPASOGE	5.00		9.00	1200	3000
81	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
82	ಕಣೇನೂರು KANENURU	8.00		12.00	1600	3500

83	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		10.00			
84	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		10.00			
85	ಕಣೇನೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವನಂಬರ್ KANENURU STATE HIGHWAY 1,4,5,17,18,21,22,23,24,26,27,28,30,31,98, 99,100,101,102, 103,104,106,107,146,147,149,181,182,184 ,185,186,230,231,237,238,254,255,256,25 7,288, 289,290,291,292,293,297,298, 302,303,304,305,318,319,320, 321, 354,355, 256, 357,361, 362,363,364,365,366,367, 386,387,388,389	10.00	12.00	14.00		
86	ಮಾದಾಪುರ MADAPURA	5.00		9.00	1200	3000
87	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
88	ಮಲ್ಕುಂಡಿ MALKUNDI	5.00	7.00	9.00	1200	3000
89	ಮೇಳಗಹಳ್ಳಿ MELAGAHALLI	4.00		9.00	1000	2500



90	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ BIRWAL/NALA		6.00			
91	ಮಡುವಿನಹಳ್ಳಿ MADUVINAHALLI	4.00	6.00	8.00	1200	2500
92	ಮಲ್ಲಹಳ್ಳಿ MALLAHALLI	4.00	6.00	8.00	1000	2500
93	ಮಂಗಳೂರು MANGALORU	4.00		8.00	1000	2500
94	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			
95	ಮೊತ್ತೆ MOTHHA	5.00		9.00	1200	3000
96	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
97	ಮಾದನಹಳ್ಳಿ MADANAHALLI	6.00		10.00	1500	3500
98	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		8.00			
99	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		8.00			
100	ಮಾದನಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ STATE HIGHWAY ATTACHED TO MADANAHALLI 1,2,3,6,7,9,10,11,12,14, 30,31,38,39,40,44,45,46,51,53	8.00	10.00	12.00		

101	ನಾಗಣಾಪುರ NAGANAPURA	4.00	6.00	8.00	1200	2500
102	ನೆಲ್ಲಿತಾಳಪುರ NELLITHALANAPURA	5.00		9.00	1200	2500
103	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
104	ರಾಯಗೌಡನಹಳ್ಳಿ RAYAGOWDANAHALLI	4.00	6.00	8.00	1000	2500
105	ರಾಜೂರು RAJURU	4.00	6.00	8.00	1000	2500
106	ಶಿರಮಳ್ಳಿ SHIRAMALLI	10.00		14.00	1500	3500
107	ಕೆ.ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ. / ನಾಲಾ K.R.B.C/NALA		12.00			
108	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		12.00			
109	ಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ SHETTAHALLI	4.00		8.00	1000	2500
110	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			
111	ತರಗನಹಳ್ಳಿ THARAGANAHALLI	5.00		9.00	1200	2500
112	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			

113	ತೆಲ್ಲನೂರು THELLANURU	4.00	6.00	8.00	1000	2500
114	ಕೊಂಗಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್ KONGAHALLI KAVAL	4.00		8.00	1000	2500
115	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			
116	ಉಗನೀಯಾ UAGANIYA	5.00		9.00	1100	2500
117	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
118	ಯಾಳೇಹಳ್ಳಿ YALEHALLI	5.00		9.00	1000	2500
119	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		7.00			
120	ಯಡಹಳ್ಳಿ YADAHALLI	4.00		8.00	1000	2500
121	ನುಗು ಬೀರವಾಳ / ನಾಲಾ NUGU BIRWAL/NALA		6.00			

**2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂಜನಗೂಡು ಟೌನ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ  
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ದರಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ / ಪ್ರದೇಶ	ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	
		ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	
		ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ	
	1ನೇ ವಾರ್ಡ್		
1	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ HALLADAKERI 1ST CROSS	4000	6000
2	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ HALLADAKERI 2ND CROSS	4000	6000
3	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ HALLADAKERI 3RD CROSS	4000	6000
4	ಪರಶುರಾಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ PARASHURAMA TEMPLE ROAD	5000	7000
5	ದೇವರಸನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ DEVARASANAHALI ROAD	5000	7000

6	ಚಾಮರಾಜನಗರ ಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ ಎಡ-ಬಲ LEADING ROAD TO CHAMARAJANAGAR LEFT AND RIGHT PART	6000	9000
7	ರಾಷ್ಟ್ರ ಪತಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
8	ಶಂಕರ ಮಠದ ಹಿಂಭಾಗ BEHIND SHANKAR MUTT	10000	14000
9	ತಮ್ಮಡಗೇರಿ ರಸ್ತೆ THAMMADAGERI ROAD	9000	13000
10	ತಮ್ಮಡಗೇರಿ THAMMADAGERI	9000	14000
11	ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಮಿ ಮಠದ ರಸ್ತೆ RAGHAVENDRASWAMY MUTT ROAD	10500	15000
12	ಜೆ ಎಸ್ ಎಸ್ ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗ BEHIND J. S. S. COLLGE	10000	14000
13	ವಕ್ಕಲಗೇರಿ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ VOKKALAGERI ROAD EAST SIDE	20000	28000
14	2 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
15	ವಕ್ಕಲಗೇರಿ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ VOKKALAGERI ROAD WEST SIDE	20000	28000
16	1 ನೇ ಬೀದಿ ಕೆಂಚೇಗೌಡನ ಮನೆ 1ST STREET KENCHEGOWDANA HOUSE	9000	13000

17	ಕರೋಟಿ ಬೀದಿ KAROTI STREET	10000	14000
18	ಎಲ್.ಎಲ್. ವೆಂಕಟಗೌಡರ ಬೀದಿ L. L. VENKATEGOWDARA STREET	12000	17000
19	ಪುರಸಭಾ ಸದಸ್ಯ ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರ ಮನೆ ರಸ್ತೆ MUNICIPAL MEMBER NAGENDRA HOUSE ROAD	9000	13000
20	ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ ನವರ ರಸ್ತೆ LATE KARIBASAPPA ROAD	9000	12000
21	ರಾಮ ಮಂದಿರ ರಸ್ತೆ RAMAMANDIRA ROAD	12000	17000
22	ಸಿದ್ಧಾಪ್ಪಾಜಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ರಸ್ತೆ SIDDAPPAJI TEMPLE NORTH SIDE ROAD	9000	13000
23	ರಾಕ್ಷಸ ಮಂಟಪ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ RAKSHASAMANTAPA EAST SIDE ROAD	10000	14000
24	ಗುಂಡ್ಲು ನದಿಪೂರ್ವ ಭಾಗ GUDLU RIVER EAST SIDE	8000	12000
25	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
26	3 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
27	ರಾಕ್ಷಸ ಮಂಟಪದ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ RAKSHASHA MANTAPA ROAD WEST SIDE	11000	16000
28	ಗುಂಡ್ಲು ನದಿ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ GUDLU RIVER ROAD WEST SIDE	7000	10000

29	ಸಿದ್ದಪ್ಪಾಜಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ SIDDAPPAJI TEMPLE ROAD NORTH SIDE	9000	13000
30	ನರಸಣ್ಣನ ಅಗ್ರಹಾರ ರಸ್ತೆ NARASANNANA AGRAHARA ROAD	14000	20000
31	ಎಂ ಡಿ ಸಿ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ BEHIND M D C C BANK ROAD	8000	12000
32	ಸಿನಿಮಾ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ BEHIND CINEMA ROAD EAST SIDE	10000	14000
33	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
34	4 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
35	ಅರಬೀಕ್ ಉರ್ದು ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ ARABIC URDU SCHOOL ROAD EAST SIDE	10000	14000
36	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD NORTH SIDE	24000	34000
37	ನಾರಾಯಣಅಗ್ರಹಾರದ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ರಸ್ತೆ ADNARAYANAAGRAHARA EAST WEST SIDE ROAD	10000	14000
38	ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ CROSS ROAD	8000	12000
39	ಪಾಠ ಶಾಲಾ ಬೀದಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ PATHASHALA STREET WEST SIDE	22000	31000
40	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ SHOP STREET SOUTH SIDE	26000	37000

41	5ನೇ ವಾರ್ಡ್		
42	ಕಾಯಂಗಡಿ ಬೀದಿ ಎರಡನೇ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ 1,2,3 KAYANGADI STREET 2ND ROAD AND CROSS ROAD 1, 2, 3	12000	17000
43	ಪಾಠ ಶಾಲೆ ಬೀದಿ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ PATASHALE STREET EAST SIDE	24000	34000
44	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
45	ಚಿನಿವಾರ ಕಟ್ಟೆ ಬೀದಿ CHINIVARA KATTE STREET	24000	34000
46	ಕಣಜದ ಬೀದಿ 1,2 KANAJA STREET 1, 2	22000	31000
47	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD NORTH SIDE	24000	34000
48	ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂಭಾಗದ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಬಲ ಭಾಗ BEHIND TEMPLE MAIN ROAD AND RIGHT SIDE	20000	28000
49	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ SHOP STREET SOUTH SIDE	24000	34000
50	6 ನೇ ವಾರ್ಡ್		



51	ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎಡಬಾಗ ಹಾಗೂ ಮುಂಭಾಗ TEMPLE LEFT SIDE AND FRONT	17000	25000
52	ಮುಡಿ ಕಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ (ಚಾಮರಾಜನಗರ ರಸ್ತೆ) MUDIKATTE ROAD (CHAMARAJA NAGAR ROAD)	6000	9000
53	ತೋಪಿನ ಬೀದಿ THOPINA STREET	5000	7000
54	ಕುರುಬಗೇರಿ ಬೀದಿ KURUBAGERE STREET	6000	9000
55	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗ ANGADI STREET NORTH SIDE	32000	45000
56	ಗೌರಿ ಘಟ್ಟದ ಬೀದಿ GOWRI GATTADA STREET	8000	12000
57	ವೈ.ಕೆ.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ Y. K. S ROAD	10000	14000
58	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ SHOP STREET SOUTH SIDE	32000	45000
59	ಪುರಿಭಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ PURIBATTI ROAD EAST SIDE	6000	9000
60	7 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
61	ಪುರಿಭಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ PURIBATTI ROAD WEST SIDE	6000	9000

62	ನಯನ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ರ ಬೀದಿ NAYANA KSTRIYARA STREET	6000	9000
63	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗ SHOP STREET NORTH SIDE	32000	45000
64	ಟೌನ್ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಪಕ್ಕದ ರಸ್ತೆ TOWN POLICE STATION ADJACENT ROAD	9000	13000
65	ಟೌನ್ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ BEHIND TOWN POLICE STATION ROAD	8000	12000
66	ಚಾ.ನಗರ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ CHAMARAJANAGAR MAIN ROAD	32000	45000
67	ಉರ್ದು ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ URDU SCHOOL ROAD EAST SIDE	7000	10000
68	8 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
69	ಉರ್ದು ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ URDU SCHOOL ROAD WEST SIDE	7000	10000
70	ಚಾಮಲಪುರದ 3 ನೇ ರಸ್ತೆ (ವಾಣಿಗ ವೈಶ್ಯ ಛತ್ರ ರಸ್ತೆ) CHAMALAPURADA 3RD ROAD (VANIGA VYSYA CHATRA ROAD)	13000	19000
71	ವಾಣಿಗ ವೈಶ್ಯ ರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ VANIGA VYSYA CROSS ROAD	8000	12000

72	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ SHOP STREET SOUTH SIDE	26000	37000
73	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RAMAMANDIRA ROAD EAST SIDE	10000	14000
74	ಗಂಗಾ ಪರಮೇಶ್ವರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ GANGA PARAMESHWARI TEMPLE ROAD EAST SIDE	10000	14000
75	9 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
76	ಗಂಗಾ ಪರಮೇಶ್ವರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ GANGA PARAMESHWARI TEMPLE ROAD WEST SIDE	9000	13000
77	ವಾಣಿಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ರ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ VANIGA VYSYA STREET SOUTH SIDE	12000	17000
78	ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ MASJID STREET CHAMARAJANAGAR ROAD EAST SIDE	9000	13000
79	ಮಟನ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ BEHIND MUTTON MARKET ROAD	7000	10000
80	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ಭಾಗ SHOP STREET ROAD NORTH SIDE	30000	42000
81	ಮೇದರ ಬೀದಿ MEDHARA STREET	6000	9000

82	10ನೇ ವಾರ್ಡ್		
83	ದೂರವಾಣಿ ಕಛೇರಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗ TELECOM OFFICE NORTH SIDE	10000	14000
84	ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ MASJID STREET CHAMARAJANAGAR ROAD WEST	7000	10000
85	ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ RAILWAY STATION ROAD EAST SIDE	9000	13000
86	CAUÀr ©Ã¢ zÀQët ``sÁUÀ BAZAR STREET SOUTH SIDE	20000	28000
87	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ	20000	28000
88	ಪ್ರವಾಸಿಮಂದಿರ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ TOURISM ROAD EAST SIDE	8000	12000
89	ಊಟಿ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ (ಆರ್.ಪಿ. ರಸ್ತೆಗೂ ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಗೂಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಭಾಗ OOTY ROAD EAST SIDE (ADJOINING TO R. P. ROAD AND M. G. ROAD )	28000	40000
90	11 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
91	ಅರಬೀಕ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ ARABHIC SCHOOL ROAD WEST SIDE	10000	14000
92	ಮಣಿ ಸಾಹೇಬರ ಬೀದಿ MANI SAHEB STREET	7000	10000

93	ಕಾಳೇಗೌಡರ ಬೀದಿ KALEGOWDA STREET	12000	17000
94	ಬ್ರಾಡ್ವೇ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ Bbradve BROADWAY ROAD EAST SIDE	16000	23000
95	ಆರ್.ಪಿ. ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ R. P. ROAD NORTH SIDE	24000	34000
96	ಅಂಗಡಿ ಬೀದಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗ BAZAR STREET NORTH SIDE	24000	34000
97	ಬಾಲಕರ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ ಎದುರು ರಸ್ತೆ OPP. BOYS HIGHER PRIMARY SCHOOL ROAD	20000	28000
98	12 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
99	ಸಿನಿಮಾ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ BEHIND CINEMA ROAD WEST SIDE	8000	12000
100	ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RASTRAPATHI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
101	ಸಿನಿಮಾ ರಸ್ತೆ CINEMA ROAD	10000	14000
102	ಸಿದ್ಧಪ್ಪಾಜಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ SIDDAPPAJI TEMPLE ROAD SOUTH SIDE	6000	9000
103	ಗುಂಡ್ಲು ನದಿ ರಸ್ತೆ GUDLA RIVER ROAD	6000	9000

104	ನರಸಣ್ಣನ ಅಗ್ರಹಾರ ರಸ್ತೆ NARASANNANA AGRAHARA ROAD	10000	14000
105	ರಾಜಾಜಿ ಕಾಲೋನಿ 1,2,3, ನೇ ರಸ್ತೆ RAJAJI COLONY 1, 2, 3 ROAD	4000	6000
106	13 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
107	ಸರಸ್ವತಿ ಕಾಲೋನಿ SARASWATHI COLONY	7000	10000
108	1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 1ST CROSS	8000	12000
109	2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 2ND CROSS	8000	12000
110	3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 3RD CROSS	11000	16000
111	4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 4TH CROSS	8000	12000
112	14 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
113	4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 4TH CROSS	8000	12000

114	5ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 5TH CROSS	9000	13000
115	6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 6TH CROSS	12000	17000
116	7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 7TH CROSS	10000	14000
117	15 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
118	7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 7TH CROSS	10000	14000
119	8ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 8TH CROSS	12000	17000
120	9ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 9TH CROSS	10000	14000
121	10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 10TH CROSS	12000	17000
122	11ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 11TH CROSS	10000	14000
123	12ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 12TH CROSS	10000	14000

124	16 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
125	12ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 12TH CROSS	10000	14000
126	13ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 13TH CROSS	12000	17000
127	14ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 14TH CROSS	14000	20000
128	15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 15TH CROSS	14000	20000
129	16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 16TH CROSS	14000	20000
130	17 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 17TH CROSS	14000	20000
131	18 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 18TH CROSS	14000	20000
132	ಆರ್.ಪಿ. ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗಕ್ಕೆ 14 ನೆ ಕ್ರಾಸ್ ನಿಂದ 18 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ R. P. ROAD NORTH SIDE 14 TH CROSS TO 18TH CROSS	14000	20000
133	ಶ್ರೀಕಂಠ ಪುರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಊಟಿ ರಸ್ತೆ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಶ್ರೀ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ ಇರುವ (ಜೂನಿಯರ್ ಕಾಲೇಜ್ ವರೆಗೆ )	28000	40000



134	17ನೇ ವಾರ್ಡ್		
135	1 ನೇ ರಸ್ತೆ 1ST ROAD	5000	7000
136	2ನೇ ರಸ್ತೆ 2ND ROAD	5000	7000
137	3 ನೇ ರಸ್ತೆ 3RD ROAD	5000	7000
138	18ನೇ ವಾರ್ಡ್		
139	ಶಂಕರಪುರ ಬಡಾವಣೆ SHANKARAPURA LAYOUT	4000	6000
140	ರಾಮ ಮಂದಿರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ RAMAMANDIRA SOUTH SIDE	5000	7000
141	ರಾಮ ಮಂದಿರ ಹಿಂಭಾಗ BEHIND RAMAMANDIRA	5000	7000
142	ಆನಂದಪುರ ANANDAPURA	4000	6000

143	19ನೇ ವಾರ್ಡ್		
144	ನೀಲಕಂಠ ನಗರ NELAKANTA NAGARA	11000	16000
145	ಗೌತಮ ರಸ್ತೆ GOWTHAMA ROAD	10000	14000
146	ಎಡ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಶಂಕರ ಪುರದ ವರೆಗೆ LEFT SIDE UPTO SHANKARAPURA	8000	12000
147	ನಾಗೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ NAGESHWARA LAYOUT	12000	17000
148	ಬಗೇರಿಯ ಲೇಔಟ್ BAGERIA LAYOUT	9000	13000
149	ಟಿ. ಎ. ಪಿ. ಸಿ. ಎಂ. ಎಸ್. ಲೇಔಟ್ ಮೂಡಾ ಲೇಔಟ್ T.A.P.C.M.S. LAYOUT MUDA LAYOUT	12000	17000
150	ಧಾರ್ಮಿಕ ನಗರ, ಮೂಡಾ ಲೇಔಟ್ DHARMIKA NAGARA, MUDA LAYOUT	12000	17000
151	20ನೇ ವಾರ್ಡ್		

152	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ SRIRAMPURA LAYOUT	5000	7000
153	ನೀಲಕಂಠನಗರ NEELAKANTA NAGARA	12000	17000
154	ಗೌತಮ ರಸ್ತೆ ಬಲ ಭಾಗ ಊಟಿ ರಸ್ತೆ ವರಗೆ GOWTHAMA ROAD RIGHT SIDE OOTY ROAD	20000	28000
155	ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ ಗೃಹ POLICE QUARTERS	10000	14000
156	ಕಬಿನಿ ವಸತಿ ಗೃಹ KABINI QUARTERS	10000	14000
157	ಹದಿನೆಂಟನೇ ತಿರುವು 18TH CROSS	12000	17000
158	21ನೇ ವಾರ್ಡ್		
159	ಬಸವನಗುಡಿ ಬಡಾವಣೆ BASAVANAGUDI LAYOUT	20000	28000
160	18 ನೇ ತಿರುವು 18TH CROSS	14000	20000

161	19ನೇ ತಿರುವು 19TH CROSS	15000	21000
162	ಶ್ರೀ ಕಂಠ ಮಂಠಪ ಬಡಾವಣೆ SRIKANTA MANTAPA LAYOUT	20000	28000
163	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲ ಭಾಗ HULLAHALLI ROAD LEFT AND RIGHT SIDE	31000	44000
164	ಟೀಚರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ TEACHERS COLONY	15000	21000
165	22 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
166	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿ. (ಹಳೆಯದು) K. H. B. COLONY (OLD)	22000	31000
167	ಥಾಮಸ್ ಲೇಔಟ್ THOMAS LAYOUT	22000	31000
168	ಸಿದ್ಧೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ SIDDEGOWDA LAYOUT	19000	27000
169	ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಲೇ ಔಟ್ KEMPEGOWDA LAYOUT	20000	28000

170	ಚಾಮುಂಡಿಟೌನ್ ಪಿಪ್ CHAMUNDI TOWNSHIP	22000	31000
171	ರಾಜಶೇಖರ ಲೇಔಟ್ RAJASHEKARA LAYOUT	18000	26000
172	ಎನ್ ಜಿ ಓ ಕಾಲೋನಿ N. G. O. COLONY	20000	28000
173	ಕಾಳಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ KALAPPA LAYOUT	18000	26000
174	ಸಭಾಪತಿ ಲೇಔಟ್ SABHAPATHI LAYOUT	18000	26000
175	ಮಹದೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್ MAHADESHWARA LAYOUT	20000	28000
176	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ HULLAHALLI ROAD NORTH SIDE	31000	44000
177	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ HULLAHALLI ROAD SOUTH SIDE	24000	34000
178	ಡಾ. ಗೀತಾ ಲೇಔಟ್ DR. GEETHA LAYOUT	20000	28000
179	ಹಾಲೋಜಿರಾವ್ ದುದುಲ್ ಲೇಔಟ್ HALOJIRAO DUDALE LAYOUT	20000	28000

180	ಬೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ನಾಗರಾಜು ಲೇಔಟ್ BOKKAHALLI NAGARAJU LAYOUT	20000	28000
181	ಕಪಿಲಾ ಟೌನ್‌ಷಿಪ್ KAPILA TOWNSHIP	24000	34000
182	ಚನ್ನಕೇಶವ ಲೇಔಟ್ CHANNAKESHAHA LAYOUT	20000	28000
183	ಶಿವರಾಜಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ SHIVARAJAPPA LAYOUT	20000	28000
184	ನರಸಿಂಹೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್ NARASIMHEGOWDA LAYOUT	20000	28000
185	23 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
186	ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ವಸತಿ ಗೃಹ K. E. B. QUARTERS	12000	17000
187	ಆರ್.ಪಿ. ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ R. P. ROAD NORTH SIDE	14000	20000
188	5 ನೇ ತಿರುವು 5TH CROSS	12000	17000

189	6 ನೇ ತಿರುವು 6TH CROSS	12000	17000
190	7 ನೇ ತಿರುವು 7TH CROSS	12000	17000
191	8 ನೇ ತಿರುವು 8TH CROSS	12000	17000
192	9 ನೇ ತಿರುವು 9TH CROSS	12000	17000
193	10 ನೇ ತಿರುವು 10TH CROSS	12000	17000
194	11 ನೇ ತಿರುವು 11TH CROSS	12000	17000
195	12ನೇ ತಿರುವು 12TH CROSS	12000	17000
196	ಎಂ ಜಿ ಎಸ್ ರಸ್ತೆ M. G. S. ROAD	24000	34000
197	24 ನೇ ವಾರ್ಡ್		

198	ಅಶೋಕಪುರಂ ASHOKAPURAM	5000	7000
199	ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಗೃಹ RAILWAY QUARTERS	5000	7000
200	ಆಸ್ಪತ್ರೆ ವಸತಿ ಗೃಹ HOSPITAL QUARTERS	5000	7000
201	ಎಂ ಜಿ ಎಸ್ ರಸ್ತೆ M. G. S. ROAD	26000	37000
202	ನಾಲೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ NALA EAST SIDE	5000	9000
203	ಆದಿಶಕ್ತಿ ರಸ್ತೆ ADISHAKTHI ROAD	5000	7000
204	1ನೇ ರಸ್ತೆ 1ST ROAD	5000	7000
205	2 ನೇ ರಸ್ತೆ 2ND ROAD	6000	8000
206	3ನೇ ರಸ್ತೆ 3RD ROAD	5000	7000



207	4 ನೇ ರಸ್ತೆ 4TH ROAD	5000	7000
208	5ನೇ ರಸ್ತೆ 5TH ROAD	5000	8000
209	ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ CROSS ROAD	5000	7000
210	25 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
211	ಊಟಿ - ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ OOTY-MYSORE ROAD EAST SIDE	26000	37000
212	ಎಂ.ಜಿ.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ M. G. S ROAD NORTH SIDE	24000	34000
213	1 ನೇ ರಸ್ತೆ 1ST ROAD	10000	15000
214	2 ನೇ ರಸ್ತೆ 2ND ROAD	10000	14000
215	3ನೇ ರಸ್ತೆ 3RD ROAD	10000	14000

216	4ನೇ ರಸ್ತೆ 4TH ROAD	10000	14000
217	ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ CROSS ROAD	10000	14000
218	26 ನೇ ವಾರ್ಡ್		
219	ಊಟಿ - ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ OOTY I- MYSORE ROAD WEST SIDE	26000	37000
220	ಬಿ.ಡಿ.ಒ.ಕಛೇರಿ ಹಿಂಭಾಗ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ BEHIND B. D. O OFFICE SOUTH SIDE	24000	34000
221	ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ GANAPATHI TEMPLE MAIN ROAD	20000	28000
222	ಅರಸು ಅಂಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ URSU BAZAR MAIN ROAD	21000	30000
223	ಅರಸು ಲೇಔಟ್ URS LAYOUT	10000	14000
224	ಶ್ರೀಧರ್ ಮೂರ್ತಿ ಲೇಔಟ್ SRIDHARMURTHY LAYOUT	11000	16000

225	ಅಗರವಾಲ ಲೇಔಟ್ AGARAWALA LAYOUT	12000	17000
226	ನಾಗಮ್ಮ ಎನ್ ಜಿ ಓ NAGAMMA N. G. O	12000	17000
227	ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ VIJAYALAKSHMI LAYOUT	10000	14000
228	ಕೊರೆಹುಂಡಿ KOREHUNDI	8000	12000
229	ಚಾಮಲಾಪುರ ಹುಂಡಿ ಹಳೇ ಊರು CHAMALAPURAHUNDI OLD VILLAGE	10000	14000
230	ಎನ್ ಜಿ ಓ ಕಾಲೋನಿ N. G. O. COLONY	14000	20000
231	ತ್ಯಾಗರಾಜ ಕಾಲೋನಿ THYAGARAJA COLONY	10000	14000
232	27ನೇ ವಾರ್ಡ್		
233	ಊಟಿ - ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ OOTY I- MYSORE ROAD WEST SIDE	26000	37000

234	ಕೋರೆ ಹುಂಡಿ , ಚಾ. ಹುಂಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ KOREHUNDI, CHA HUNDI MAIN ROAD	13000	19000
235	ಚಾಮಲಾಪುರದಹುಂಡಿ ಮೂಡಾ ಲೇಔಟ್ CHAMALAPURADAHUNDI, MUDA LAYOUT	13000	19000
236	ಉತ್ತರ ಭಾಗ 1 ನೇ ರಸ್ತೆ NORTH SIDE 1ST ROAD	10000	14000
237	2 ನೇ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ 2ND ROAD NORTH SIDE	10000	14000
238	ಸುಜಾತಪುರಂ SUJATHAPURAM	24000	34000
239	ಚಾಮುಂಡಿಟೌನ್ ಶಿಪ್ CHAMUNDI TOWNSHIP	24000	34000
240	ಅಶೋಕ್ ಪುರಂ , ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ASHOKAPURAM, MUDA LIMIT	6000	9000
241	ಹೊಸದಾಗಿ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ (ದೇವಿರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ಬಡಾವಣೆಗಳು DEVERAMANAHALLI LAYOUTS COMES UNDER NAGARASABHA (CMC)		

242	ಕಾರ್ಮಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಹಿಂಭಾಗದ ಬಡಾವಣೆ CORMEL CONVENT BEHIND LAYOUTS	14000	20000
243	ಬಾಲಾಜಿ ನಗರ BALAJI NAGAR	16000	23000
244	ವಿದ್ಯಾನಗರ VIDYANAGAR	16000	23000
245	ವಿದ್ಯಾನಗರ ಹಿಂಭಾಗದ ಬಡಾವಣೆ VIDYANAGAR BEHIND LAYOUT	15000	21000
246	ಪ್ರಗತಿನಗರ PRAGATHINAGAR	15000	21000
247	ದೇವಿನಗರ DEVI NAGARA	15000	21000
248	ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ J. S. S. COLLEGE EAST AND WEST PART	15000	21000
249	ಕಾರ್ಮಲ್ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಮುಂಭಾಗದ ಬಡಾವಣೆ CORMEL CONVENT FRONT SIDE LAYOUT	15000	21000

250	ಬಿ ಎಂ ಲೇಔಟ್ B. M. LAYOUT	15000	21000
251	ಜ್ಯೂಬಿಲಿಯಂಟ್ ನಗರ JUBILANT NAGAR	15000	21000
252	ಪ್ರಭಾಕರ ಲೇಔಟ್ PRABHAKAR LAYOUT	15000	21000
253	ಎಸ್.ಪಿ.ರಾಮನಾಥ್ ಲೇಔಟ್ S. P. RAMANATH LAYOUT	15000	21000
254	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್-1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ RAMASWAMY LAYOUT 1,BLOCK	15000	21000
255	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್-2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ RAMASWAMY LAYOUT 2NDBLOCK	15000	21000
256	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್-3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ RAMASWAMY LAYOUT 3RD BLOCK	15000	21000

257	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಲೇ ಔಟ್-4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ RAMASWAMY LAYOUT 4TH BLOCK	15000	21000
258	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಲೇಔಟ್ SRINIVASA LAYOUT	14000	20000
259	ಮಾಯಣ್ಣ ಲೇಔಟ್ MAYANNA LAYOUT	16000	23000
260	ಚನ್ನಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ CHANNAPPA LAYOUT	14000	20000
261	ಸಿದ್ದವೀರಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ SIDDAVEERAPPA LAYOUT	14000	20000
262	ವೈ. ಕೆ. ಎಲ್. ಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್ ಈಸ್ಟ್ & ವೆಸ್ಟ್ ಬಡಾವಣೆಗಳು Y. K. L. SWAMY AND J. S. S. EAST AND WEST LAYOUT	14000	20000
263	ವೈ. ಕೆ. ಎಲ್. ಸ್ವಾಮಿ ಮಠದ ಬಡಾವಣೆ Y. K. L. SWAMY MUTT LAYOUT	16000	23000

264	ಗೋವಿಂದರಾಜು ಲೇಔಟ್ GOVINDARAJU LAYOUT	14000	20000
265	ಪಿ ಅಂಡ್ ಟಿ ಲೇಔಟ್ P AND T LAYOUT	14000	20000
266	ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಬಡಾವಣೆ Village Accountant Layout	14000	20000
267	ಮುದ್ದಮಲ್ಲಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ MUDDAMALLAPPA LAYOUT	14000	20000
268	ಡಾ: ಪಿ.ಡಿ. ಏಕಾಂಬರಂ ಲೇಔಟ್ DR. P. D. EKAMBARAM LAYOUT	14000	20000
269	ನಾಗರಾಜಯ್ಯ ಲೇಔಟ್ NAGARAJAIAH LAYOUT	14000	20000
270	ರಾಮನಾಥನ್ ಲೇಔಟ್ RAMANATHAN LAYOUT	15000	21000
271	ಇ. ಆರ್. ಶಂಕರ ಲೇಔಟ್ E. R. SHANKARA LAYOUT	15000	21000



272	ಜಯರಾಮು ಲೇಔಟ್ JAYARAMU LAYOUT	15000	21000
273	ಮಧುಕರ ಲೇಔಟ್ MADHUKAR LAYOUT	13000	19000
274	ದೇವಿನಗರ DEVINAGARA LAYOUT	15000	21000
275	ಸೂರ್ಯೋದಯನಗರ SURYODHAYA NAGAR	15000	21000
276	ನಂಜುಂಡಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್ NANJUNDASWAMY LAYOUT	15000	21000
277	ಬಸವಪಥ ಲೇಔಟ್ BASAVAPATHA LAYOUT	15000	21000
278	ಬಿ ಎನ್ ಚಿದಂಬರ ಲೇಔಟ್ B. N. CHIDAMBARA LAYOUT	15000	21000
279	ಕೋರ್ಟ್ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್ COURT PUTTASWAMY LAYOUT	15000	21000

280	ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಲೇಔಟ್ SHIVAMURTHY LAYOUT	15000	21000
281	ಕಾಟಿ ಬಸವರಾಜು ಲೇಔಟ್ KATI BASAVARAJU LAYOUT	13000	19000
282	ಸಪ್ತಗಿರಿ ಲೇಔಟ್ SAPTHAGIRI LAYOUT	16000	23000
283	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ KRISHNAPPA LAYOUT	15000	21000
284	ಪದ್ಮಾವತಿ ಲೇಔಟ್ PADMAVATHI LAYOUT	15000	21000
285	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಲೇಔಟ್ MALLIKARJUNA LAYOUT	14000	20000
286	ಲಿಂಗಣ್ಣ ಲೇಔಟ್ LINGANNA LAYOUT	14000	20000
287	ಮಲ್ಲಣ್ಣ ಲೇಔಟ್ MALLANNA LAYOUT	14000	20000

288	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಲೇಔಟ್ KRISHNAMURTHY LAYOUT	15000	21000
289	ಸುಂದರಬಾಯಿ ಲೇಔಟ್ SUNDARA BAI LAYOUT	14000	20000
290	ಬಸವರಾಜು ಲೇಔಟ್ BASAVARAJU LAYOUT	14000	20000
291	ಎನ್ ಆರ್ ಮಹದೇವಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ N R MAHADEVAPPA LAYOUT	14000	20000
292	ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ VEERABHADRAPPA LAYOUT	14000	20000
293	ಇಂದ್ರಮ್ಮ ಮಹದೇವಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ INDRAMMA MAHADEVAPPA LAYOUT	14000	20000
294	ಗೌತಮ ಲೇಔಟ್ GOWTHAMA LAYOUT	14000	20000
295	ಸಿದ್ಧಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ (ಬುದ್ಧ ನಗರ) SIDDAIAH LAYOUT (BUDDHA NAGARA)	14000	20000

296	ಗಿರಿನಗರ ಲೇಔಟ್ GIRI NAGARA LAYOUT	8000	12000
297	ಬಸಪ್ಪ ಲೇಔಟ್ BASAPPA LAYOUT	14000	20000
298	ಕನ್ನಿಕಾಪರಮೇಶ್ವರಿ ಲೇಔಟ್ KANNIKAPARAMESHWARI LAYOUT	14000	20000

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ  
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ  
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಂಜನಗೂಡು ತಾ.,  
ಸದ್ಯಸರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ  
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ) ಇಲಾಖೆ  
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು. ಸದ್ಯಸರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ  
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ, ನಂಜನಗೂಡು.

ಸದ್ಯಸರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ

ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕೃಷಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಸದ್ಯಸರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ

ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು.